

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Привокзальная, дом 8 корп. 1

Договор управления:

№ 37

Площадь дома:

3 324,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

343 408,55

в т.ч. свыше 3 месяцев

181 075,52

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	394 152,72	404 856,42	-10 703,7	394 152,72
	Содержание МОП ХВС	3 040,52	3 036,55	3,97	3 040,52
	Содержание МОП ЭЭ	30 088,15	30 486,13	-397,98	30 088,15
	Содержание МОП ОСВ	2 096,21	2 093,15	3,06	2 096,21
	Наем	32 963,76	34 401,31	-1 437,55	32 963,76
Всего		462 341,36	474 873,56	-12 532,2	462 341,36
Коммунальные услуги	ХВС	220 472,92	219 739,85	733,07	220 472,92
	Водоотведение ХВС	152 021,01	151 468,14	552,87	152 021,01
	ХВС с пов. коэффициентом	36 297,78	37 359,58	-1 061,8	36 297,78
	Отопление	1 125 353,43	1 119 001,22	6 352,21	1 125 353,43
Всего		1 534 145,14	1 527 568,79	6 576,35	1 534 145,14
Прочие услуги	Домофон	17 300	16 733,55	566,45	17 300
	Уборка МОП	29 700	18 736,71	10 963,29	29 700
Всего		47 000	35 470,26	11 529,74	47 000
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	74 202,84	76 229,59	-2 026,75	128 930,60
Всего		74 202,84	76 229,59	-2 026,75	128 930,60
Итого за год		2 117 689,34	2 114 142,2	3 547,14	2 172 417,10

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

346 955,69

в т.ч. свыше 3 месяцев

144 840,99

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-2 259,04

Поступило за год:

76 229,59

Провайдеры

3000

Освоено в текущем году:

128 930,60

Текущий ремонт	
утепление стен	
замена участка разводки цо в подвале	20 968,20
устройство леерного ограждения	45 232,20
	62 730,20

Остаток на конец года:

-51 960,05

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел.

72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

